

ANEXO - I

DOCUMENTOS PARA AQUISIÇÃO DE ÁREA PELA CODEVASF

DOCUMENTOS		RESPONSÁVEL PELA BUSCA/APRESENTAÇÃO	VALIDADE
1	Escritura Pública de Compra e Venda da propriedade a ser adquirida ou Título da Terra registrados em cartório;	Proprietário	
2	Cópia dos documentos pessoais do comprador, quando casado, do casal = RG e CPF;	Proprietário	
3	Quando casado, cópia da Certidão de Casamento;	Proprietário	
4	Quando um dos cônjuges falecido, inventário ou alvará identificando um representante;	Proprietário	
5	Quando por procuração: cópia desta e documentos pessoais do procurador – CPF e RG;	Proprietário	
6	Planta baixa e Memorial descritivo da propriedade;	Proprietário ou Codevasf	
7	ITR's (dos últimos 5 anos) ou Certidão;	Proprietário	
8	Certidão do Cadastro de Imóvel Rural – CCIR – INCRA (atualizada)	Proprietário	
9	Certidão de Inteiro Teor – expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Juazeiro	Proprietário	30 dias
10	Laudo de Avaliação;	Codevasf	
11	Ata de Reunião;	Codevasf	
12a	Certidão de Ônus – Cartório de Imóveis;	Proprietário	90 dias
12b	Certidão Negativa – 1ª Vara Cível (vendedores)	Proprietário	
12c	Certidões Negativas do Cartório Distribuidor – Fazenda Federal desta Comarca; site: www.receita.fazenda.gov.br	Proprietário	
12d	Certidões Negativas do Cartório Distribuidor – Justiça Federal; site: www.ba.trf1.gov.br	Proprietário	
12e	Certidão Negativa de Débitos Tributários da Fazenda Estadual; site: www.sefaz.ba.gov.br	Proprietário	
12f	Certidões Conjunta Negativa da Receita Federal; (Internet)	Proprietário	
12g	Certidão Positiva de Propriedade e Negativa de Ônus, expedida pelo Cartório de Imóveis do 2º Ofício desta Comarca - FÓRUM; (valor individual por imóvel)	Proprietário	
12h	Certidões Negativas do Cartório Distribuidor – 1ª Vara Civil e Criminal desta Comarca - FÓRUM;	Proprietário	
12i	Certidões Negativas do Cartório Distribuidor – Justiça do Trabalho – 5ª Região de Juazeiro – Bahia	Proprietário	
13	Resolução da CODEVASF autorizando a aquisição da propriedade;	Codevasf	
14	ITBI – Prefeitura;	Proprietário	